

СОГЛАШЕНИЕ

о приобретении канализационных насосов для инженерного оборудования:
КНС (канализационная станция), расположенная на придомовой территории г.Тверь,
ул.Скворцова-Степанова, д.38 и обеспечивающего водоотведение для домов 34,36,38 по
ул.Скворцова-Степанова в г.Твери.

г.Тверь

25 февраля 2025г

Участники совместного пользования инженерного оборудования, расположенного в границах участка ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38», по адресу: г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38 – принудительной системы отвода сточных вод: канализационной станции (КНС), ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36», в лице председателя правления Смирновой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38», в лице председателя правления Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, действующие от имени и в интересах собственников жилых и нежилых помещений домов № 34, 36, 38 по ул.Скворцова-Степанова в г.Твери, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение заключается на предмет:

В связи с аварийным состоянием - приобретение канализационных насосов (в составе насос 2шт, муфта трубная 2шт) для инженерного оборудования: КНС (канализационная станция), расположенная на придомовой территории г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38 и обеспечивающего водоотведение для домов 34,36,38 по ул.Скворцова-Степанова в г.Твери.

ЦЕЛЬ СОГЛАШЕНИЯ

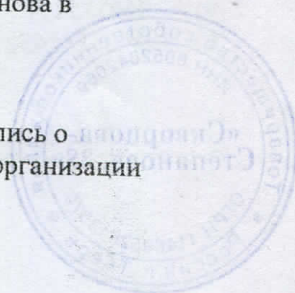
Целью Соглашения является совместное приобретение канализационных насосов (в составе насос 2шт, муфта трубная 2шт) для инженерного оборудования: КНС (канализационная станция), включая расходы на доставку и погрузку-выгрузку, для дальнейшей установки и приведение домами-пользователями (д.34,36,38) в рабочее состояние вышеуказанного инженерного оборудования.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПЛАТЕЖНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

1. Распределение расходов между сторонами происходит пропорционально площади жилых и нежилых помещений домов № 34, 36-8032,4 кв.м, 38- 10187 кв.м, по ул. Скворцова-Степанова в г.Твери.
2. Согласно договорённости между правлениями домов, ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36» берёт на себя функцию полной оплаты и контроля доставки канализационных насосов, а ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38» возмещает ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36» свою часть денежных средств согласно документов на покупку, доставку, погрузку-выгрузку и расчётов пропорционально площадям домов.
3. Расчетным периодом считается календарный месяц со дня подписания соглашения.
4. Согласно договорённости между правлениями домов, ТСЖ «Скворцова-Степанова,38» перечисляет, сразу после подписания соглашения, частичную оплату в размере 70 000 рублей(семидесяти тысяч рублей), остальную часть денежных средств перечисляет в течении месяца после подписания соглашения.
5. Расчеты по настоящему Соглашению осуществляются путем выставления двух счетов: ТСЖ «Скворцова-Степанова,34,36» к ТСЖ «Скворцова-Степанова,38»- 1) На основании суммы счёта на покупку от организации-продавца, рассчитанной пропорционально площади жилых и нежилых помещений домов № 34, 36-8032,4 кв.м, 38- 10187 кв.м, по ул. Скворцова-Степанова в г.Твери; 2) На основании документов на доставку, погрузку-выгрузку от транспортной компании, рассчитанной пропорционально площади жилых и нежилых помещений домов № 34, 36-8032,4 кв.м, 38- 10187 кв.м, по ул. Скворцова-Степанова в г.Твери;

РАСЧЁТ ДОЛЕЙ

1. ТСЖ «Скворцова-Степанова,34,36» и ТСЖ «Скворцова-Степанова,38» договорились о приобретении канализационных насосов(в составе насос 2шт, муфта трубная 2шт) от организации



ООО «Лунда», счёт №5625810 от 21.02.2025г на сумму **289603,20**(двести восемьдесят девять тысяч шестьсот три) рубля **20** копеек.
289603,20/ (8032,4+10187)= 15,895 на 1 кв.м
Денежное обязательство ТСЖ «Скворцова-Степанова,34,36» составляет
8032,4*15,895=**127680,80**(сто двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят)руб. **80** коп.
Денежное обязательство ТСЖ «Скворцова-Степанова,38» составляет
10187*15,90=**161922,40**(сто шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать два)руб. **40** коп.

2. Расчёт на доставку, погрузку-выгрузку будет произведён по факту выполненных работ, на основании документов от транспортной компании, и рассчитанной пропорционально площади жилых и нежилых помещений домов № 34, 36-8032,4 кв.м, 38- 10187 кв.м ,по ул. Скворцова-Степанова в г.Твери, с подписанием обеими сторонами к данному соглашению письменного дополнения-расчёта.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае невыполнения сторонами обязательств, в сроки, предусмотренные Соглашением, они несут ответственность за все последствия, возникшие в результате нарушения, согласно законодательства РФ.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

1. В случае возникновения каких-либо споров, претензий и разногласий, вытекающих из или связанных с настоящим Соглашением, а также в связи с действительностью, толкованием, исполнением или нарушением такового стороны приложат все разумные усилия для проведения добросовестных переговоров с целью достижения мирного урегулирования такого спора, разногласия или требования.
2. В случае, если стороны не достигнут мирного урегулирования любого спора, претензии или разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон.
2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСЖ «Скворцова-Степанова,38»
ИНН 6952042069 КПП 695202001
ОГРН 114695013570
Юридический адрес:
г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38
Банковские реквизиты:
Банк :Ф-л «Центральный» Банка ВТБ(ПАО)г.Москва

ТСЖ «Скворцова-Степанова,34,36»
ИНН 6952021365 КПП 695201001
ОГРН 1096952008339
Юридический адрес:
г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.36
Банковские реквизиты:
Банк:Ф-л«Центральный» Банка ВТБ
(ПАО)г.Москва

Р/с 40703810727250000248
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Р/с 40703810427250000247
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411



Львович О.В.



Смирнова Е.Н.

25.02.2025